

СХВАЛЕНО

розпорядження голови
Куликівської районної державної
адміністрації
від 15 грудня 2015 року № 455

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення другої сесії
Куликівської районної ради
сьомого скликання
від 29 грудня 2015 року

Районна Програма
підтримки індивідуального житлового будівництва та
розвитку особистого селянського господарства
«Власний дім» на 2016-2020 роки

смт Куликівка
2015 рік

I. Загальні положення

Районна Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2016 - 2020 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 3 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 5 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”.

Програма є продовженням обласної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 1999-2005 роки, на 2006 рік, на 2007-2011 роки та на 2012 - 2015 роки.

II. Проблема, що підлягає розв’язанню

Житлово-побутова проблема залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем району.. Спостерігається відтік молоді з сільської місцевості, головною причиною чого є відсутність належних житлових умов та робочих місць. Рівень інженерного забезпечення існуючого житлового фонду залишається вкрай низьким.

Соціально-економічний аналіз житлово-комунального господарства свідчить, що населені пункти району гостро потребують інвестицій для будівництва житлових будинків нового типу, добудови, реконструкції та особливо капітального ремонту застарілого житла з метою доведення його до нового енергоефективного рівня, придбання житла, подальшого розвитку інженерних мереж та особистого підсобного господарства.

Окрім цього, в останні два роки спостерігається гостра необхідність вирішення проблеми покращення житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб.

Діюча в районі впродовж шістнадцяти років регіональна Програма „Власний дім” спрямована та потенційно здатна на часткове розв’язання означених проблем шляхом надання жителям області довгострокових пільгових кредитів.

III. Підсумки реалізації Програми за 1999-2015 роки

Впровадження Програми „Власний дім” на Куликівщині започатковано у 1999 році і покладено на органи державного управління, місцевого самоврядування та спеціально створену розпорядженням голови районної державної адміністрації комісію по приватизації державного житлового фонду та надання кредитів за Програмою «Власний дім».

За майже шістнадцять років реалізації Програми з жителями району укладено 322 довгострокових пільгових кредитів на загальну суму 6,038 млн гривень.

Завдяки кредитній підтримці позичальники ввели в експлуатацію 6,68 тис.м.кв загальної площі житлових будинків, придбали 34 житлові об'єкти, спорудили 26,2 км вуличних інженерних мереж, газифікували 198 житлових будинків. Двадцять сім сільських родин скористалися пільговими кредитами на розвиток особистого селянського господарства.

Серед позичальників пільгових кредитів молоді сім'ї, сім'ї сільських пенсіонерів, працівники медицини, працівники освіти, культури, місцевого самоврядування, працівників агропромислового господарства, бізнесу, що надає послуги в сільській місцевості. В минулі роки багатодітні сім'ї отримували безвідсоткові позики.

За період впровадження, Програма набула значної популярності серед сільського населення. Надбала високого авторитету у районній ланці державного управління та органах місцевого самоврядування.

Разом з тим, у зв'язку з обмеженим фінансуванням, скористатися пільговими кредитами змогли лише біля 30 відсотків бажаючих мешканців сіл і зовсім незначна кількість жителів селища. Тому Програма „Власний дім” потребує подальшого широкого впровадження, розробки нових напрямків кредитної підтримки мешканців сіл та селища міського типу.

IV. Мета та основні завдання Програми на 2016-2020 роки

Метою Програми є реалізація заходів, спрямованих на підвищення житлово-побутових умов проживання та рівня життєзабезпечення населення району.

Програмою передбачається:

- підтримка та подальший розвиток в районі індивідуального житлового будівництва;
- впровадження при житловому будівництві, реконструкції або капітальному ремонті житла заходів з енергозбереження, доведення застарілого житла до сучасного, енергоефективного рівня, а також сприяння переведенню існуючих систем опалення житла на альтернативні газу види палива;
- забезпечення кредитною підтримкою об'єктів житла, що знаходяться в стадії незавершеного будівництва;

- реконструкція існуючого житлового фонду та його інженерне облаштування;
- капітальний ремонт існуючого житлового фонду;
- придбання нового житла та житла на вторинному ринку з проведенням його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту;
- будівництво, добудова, реконструкція підсобних господарських приміщень;
- інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж;
- сприяння розвитку особистих селянських господарств та збільшення на цій основі виробництва та переробки власної сільськогосподарської продукції;
- кредитування мешканців селища;
- сприяння переселенню на постійне місце проживання до сільської місцевості міських жителів області;
- покращення житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб;
- сприяння покращенню соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді на селі через надання преференцій в отриманні державних пільгових кредитів молодим сім'ям і молодим спеціалістам;
- створення нових робочих місць і підвищення рівня самозайнятості населення.

V. Механізм реалізації Програми

Виконання заходів, передбачених Програмою, покладається на органи районної ланки державного управління і органи місцевого самоврядування та спеціально створену розпорядженням голови облдержадміністрації від 30 вересня 1999 року № 59 кредитно-фінансову установу – Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Технічним виконавцем Програми призначається відділ житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації.

Фінансове забезпечення програми здійснює фінансове управління районної державної адміністрації.

На Фонд покладаються наступні завдання:

- формування кредитних ресурсів на реалізацію Програми за рахунок коштів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”;

- оформлення та супроводження довгострокових пільгових кредитів з мешканцями області на будівництво (добудову, реконструкцію, капітальний ремонт) та придбання житла з проведенням, в разі необхідності, його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту, спорудження підсобних сільськогосподарських приміщень, інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж, розвиток особистого селянського господарства відповідно до Правил надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним сільським

забудовникам житла.

Органи місцевого самоврядування мають право розробляти власні Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі на 2016-2020 роки, забезпечуючи фінансову участь з місцевих бюджетів для їх реалізації, здійснюють первинний відбір кандидатів на отримання пільгового довгострокового кредиту за напрямками кредитування, надають практичну допомогу Фонду у роботі з позичальниками, пов'язану з будівництвом об'єктів за рахунок кредитних ресурсів Фонду та своєчасному поверненню позик.

VI. Фінансове забезпечення

Фінансування Програми здійснюється на підставі законів України про Державний бюджет України, рішень районної та сільських рад у відповідності до „Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211.

Джерелами фінансування Програми є:

- кошти державного бюджету;
- кошти обласного, районного та інших місцевих бюджетів, що виділяються для надання та обслуговування кредитів;
- кошти від повернення кредитів, що спрямовуються на подальше кредитування;
- кошти підприємств, установ, організацій та окремих громадян, що виділяються на договірних засадах;
- інші надходження, що не суперечать чинному законодавству України.

За основу показників фінансування Програми прийнято принцип паритетної дольової участі загального фонду державного, обласного, районного бюджетів за схемою, відповідно 50/25/25.

VII. Очікувані результати

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім” на 2016-2020 роки розроблена на виконання доручення Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.06.2011 № 16-12/5035/0/6-11, виходячи з прогнозних обсягів кредитування за рахунок державного, обласного та районного бюджетів.

Програма передбачає поступове щорічне збільшення обсягів і напрямків кредитування, розширення території охоплення пільговим кредитуванням, розширення кола позичальників за рахунок доступу до кредитних ресурсів мешканців селища міського типу.

За прогнозними обсягами фінансування, впродовж 2016-2020 років передбачається залучити до Програми 2555,0 тис. грн. загального та спеціального фондів бюджетів всіх рівнів.

В тому числі:

- з державного бюджету – 1292,0 тис. грн.;
- з обласного бюджету – 977,0 тис. грн.;
- з районного бюджету – 165,0 тис. грн.

Використовуючи бюджетну підтримку, цими коштами та коштами від повернення кредитів, селяни району введуть в експлуатацію 6 житлових будинків загальною площею 690,0 м кв. та 5 підсобних господарських приміщення загальною площею понад 500 м кв., придбають 10 селянських садиб, прокладуть 6,0 км інженерних мереж та інженерно облаштують (газифікація, опалення, водопостачання тощо) 5 житлових будинків. Дев'ять родин отримають кредити на розвиток особистого селянського господарства (додаток 1 до Програми).

Передбачається, що кредитною підтримкою Програми за п'ять років скористаються 36 сільських родин (додаток 3 до Програми).

Окрім цього, в результаті виконання районної Програми „Власний дім” у 2016-2020 роках буде збережено біля 25 робочих місць, закріплено в сільській місцевості 20 молодих сімей, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб (додаток 5 до Програми).

Перший заступник
голови райдержадміністрації

П.П. Єрко

Прогнозні обсяги введення в дію потужностей за районною Програмою підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2016 – 2020 роки

<i>Найменування потужностей</i>	<i>Одиниця виміру</i>	<i>2016 р.</i>	<i>2017 р.</i>	<i>2018 р.</i>	<i>2019 р.</i>	<i>2020 р.</i>	<i>Всього 2016-2020 роки</i>
Нове будівництво (добудова, реконструкція індивідуального житла)	будинків /м ²	1/120	1/120	1/120	1/120	1/120	5/600
Капітальний ремонт житла	будинків /м ²	-	-	-	-	1/90	1/90
Придбання житла	одиниць	1	2	2	3	2	10
Підсобні господарські приміщення	одиниць /м ²	1/100	1/100	1/100	1/100	1/100	5/500
Інженерні мережі	км	-	-	-	-	6,0	6,0
Інженерне облаштування житла	одиниць	1	1	1	1	1	5
Розвиток особистого селянського господарства	одиниць	2	2	2	2	1	9

Перший заступник
голови райдержадміністрації

П.П. Єрко

Додаток 2
до Програми

Прогнозні обсяги фінансування районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2016 – 2020 роки

Тис. грн

<i>Найменування джерел фінансування</i>	<i>2016 р.</i>		<i>2017 р.</i>		<i>2018 р.</i>		<i>2019 р.</i>		<i>2020 р.</i>		<i>Всього: 2016-2020 р.р.</i>		<i>Разом</i>
	<i>Загальн. фонд</i>	<i>Спец. фонд</i>	<i>Загальн. фонд</i>	<i>Спец. фонд</i>	<i>Загальн. фонд</i>	<i>Спец. фонд</i>	<i>Загальн. фонд</i>	<i>Спец. фонд</i>	<i>Загальн. фонд</i>	<i>Спец. фонд</i>	<i>Загальн. фонд</i>	<i>Спец. фонд</i>	
<i>Всього за рахунок бюджетів усіх рівнів</i>													
<i>в тому числі:</i>	255,0	100,0	315,0	150,0	330,0	163,0	400,0	192,0	450,0	200,0	1750,0	805,0	2555,0
Державний бюджет	125,0	50,0	160,0	79,0	175,0	82,0	200,0	96,0	225,0	100,0	885,0	407,0	1292,0
Обласний бюджет	115,0	30,0	130,0	49,0	120,0	57,0	160,0	70,0	175,0	71,0	700,0	277,0	977,0
Місцеві бюджети	15,0	20,0	25,0	22,0	35,0	24,0	40,0	26,0	50,0	29,0	165,0	121,0	286,0

Перший заступник
голови райдержадміністрації

П.П. Єрко

**Додаток 3
до Програми**

Прогнозні обсяги укладання кредитних договорів та загальні обсяги фінансування районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім”

№ п/п	Назва району	2016 р.		2017 р.		2018 р.		2019 р.		2020 р.		Разом	
		Обсяги укладання договорів	загальна сума фінансув.	Обсяги укладання договорів	загальна сума фінансув.	Обсяги укладання договорів	загальна сума фінансув.	Обсяги укладання договорів	загальна сума фінансув.	Обсяги укладання договорів	загальна сума фінансув.	Обсяги укладання договорів	Загальна сума фінансув.
		(один.)	(тис. грн.)	(один.)	(тис. грн.)	(один.)	(тис. грн.)	(один.)	(тис. грн.)	(один.)	(тис. грн.)	(одиниць)	(тис.грн)
1	Куликівський	6	355,0	7	465,0	7	493,0	8	592,0	8	650,0	36	2555,0

Примітка: Наведені дані розраховані пропорційно наявному сільському населенню в районах області станом на 01.06.2015 року. Фактичні обсяги укладання кредитних договорів будуть залежати від наявної потреби жителів району та області в кредитних ресурсах Програми.

Перший заступник
голови райдержадміністрації

П.П. Єрко

Завдання по фінансовій участі району в реалізації обласної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2016 – 2020 роки (загальний фонд місцевих бюджетів)

(тис. грн.)

№ п/п	Назва району	2016 р.	2017 р.	2018 р.	2019 р.	2020 р.	Всього 2016-2020 роки
1	Куликівський	15,0	25,0	35,0	40,0	50,0	165,0

Перший заступник
голови райдержадміністрації

П.П. Єрко

Прогнозні обсяги надання пільгових кредитів молодим сім'ям, учасникам АТО та внутрішньо переміщеним особам на 2016 – 2020 роки

№ п/п	Назва районів	Кількість надання пільгових кредитів молодим сім'ям / учасникам антитерористичної операції та внутрішньо переміщеним особам. (одиниць)					Всього 2016-2020 роки
		2016 р.	2017 р.	2018 р.	2019 р.	2020 р.	
1	Куликівський	1/2	1/2	1/3	2/3	2/3	7/13

Примітка: Приведені дані складені на основі прогнозних обсягів укладання кредитних договорів за програмою «Власний дім» на 2016 – 2020 роки та аналітичних показників кількості наданих Фондом кредитів молодим сім'ям у 1999 - 2015 роках. Фактичні обсяги укладання кредитних договорів з молодими сім'ями, учасниками АТО та внутрішньо переміщеними особами будуть залежати від їх фактичної потреби в кредитних ресурсах Програми.

Перший заступник
голови райдержадміністрації

П.П. Єрко