



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250, факс 676-250
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

площею 1,3753 га, кадастровий номер 7422755100:14:003:0018, розташованої за межами населеного пункту смт Куликівка, в адміністративних межах Куликівської селищної ради, Куликівського району Чернігівської області (фактична адреса нерухомого майна: Чернігівська область, смт Куликівка, вул.Амосова,55) для будівництва комплексу по переробці та зберіганню зерна обсягом 1000 тонн

Альбом № 1

Детальний план території

17-20-ДТП

Чернігів - 2020

Інв. № 00120268



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250, факс 676-250
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Куликівська районна державна адміністрація Чернігівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
площею 1,3753 га, кадастровий номер
7422755100:14:003:0018, розташованої за межами
населеного пункту смт Куликівка, в адміністративних
межах Куликівської селищної ради, Куликівського району
Чернігівської області (фактична адреса нерухомого
майна: Чернігівська область, смт Куликівка,
вул.Амосова,55) для будівництва комплексу по
переробці та зберіганню зерна обсягом 1000 тонн

Альбом № 1

Детальний план території

17-20-ДТП

Директор

Травка-Бабенко Ю.В.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2020

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Позначення	Найменування	Сторінка
17-20-3М	Зміст	
17-20-СП	Склад проекту	
17-20-ПД	Підтвердження ГАПа	
17-20-ВУ	Відомості про учасників проектування	
17-20-ЗП	Загальні положення	
17-20-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Основні креслення:	
17-20-ДТП	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району. М 1:5000	арк. 1
17-20-ДТП	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500	арк. 2
17-20-ДТП	Проектний план. Схема планувальних обмежень. План червоних ліній. М 1:500	арк. 3
17-20-ДТП	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечного профілю проїздів. М 1:500	арк. 4
17-20-ДТП	Схема інженерних мереж та споруд. М 1:500	арк. 5
17-20-ДТП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:500	арк. 6
17-20-ДТП ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						17-20-3М			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					П	1	3
Перевірив		Травка-Бабенко					ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Розробив		Груздева							

Позначення	Найменування	Сторінка
	Вихідні дані для проектування:	
Серія АР, № 002896, від 12 травня 2016 року	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 114 від 25 червня 2020 р.	Розпорядження Куликівської районної державної адміністрації Чернігівської області	
№ 122 від 10 липня 2020 р.	Розпорядження Куликівської районної державної адміністрації Чернігівської області	
№ 17-20 від 10.08.2020 р.	Завдання на розроблення детального плану території	
2020 р. виконавець – ФОП Котченко О.М.	Топографічна зйомка ділянки М 1:500, надана Замовником	
№ 01-11/1861 від 23.07.2020р.	Лист Управління капітального будівництва Чернігівської ОДА	
№ 01-08/2185 від 20.07.2020р.	Лист Управління освіти і науки Чернігівської ОДА	
№ 15-2196/8 від 20.07.2020р.	Лист Департаменту культури і туризм, національностей та релігії Чернігівської ОДА	
№ 02.1.1-7/1357/1 від 20.07.2020р.	Лист від Державної установи «Чернігівський обласний лабораторний центр міністерства охорони здоров'я України»	
№ 01-14/804 від 20.07.2020р.	Лист Управління містобудування та архітектури Чернігівської ОДА	
№ 7305ВНД від 17.07.2020р.	Лист Боярського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів	
№ 01-05-01-23 від 23.07.2020р.	Лист від Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області	
№ 06-10/2190 від 17.07.2020р.	Лист Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА	
№889/3-1/ДС/25-20 Від 20.07.2020р.	Лист Деснянського басейнового управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України	
№ 1363 від 20.07.2020р	Лист АТ "Облтеплокомуненерго"	
№ 0101/1507/15 від 20.07.2020р.	Лист Служби автомобільних доріг у Чернігівській області Державного агентства автомобільних доріг України (Укравтодор)	
№ 04/1-08/5134 від 20.07.2020р.	Лист від Управління охорони здоров'я Чернігівської ОДА	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

								17-20-3М	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				2

Номер альбому	Позначення	Найменування	Примітка
1	17-20-ДТП	Детальний план території	
	17-20-ДТП ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

ПРИМІТКИ:

До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї "Архівні матеріали":
 а). розрахунки, матеріали проектів-аналогів, матеріали інженерних вишукувань, та ін., які можуть бути надані Замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3-2012).
 б). Шифр розділу проектної документації (ДТП) – згідно ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						17-20-СП		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Травка-Бабенко						
Перевірів		Травка-Бабенко						
Розробив		Груздева						
						Склад проекту		

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	1
ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		

Проект розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Зам. інв. №								
						17-20-ПД								
Зм.		Кіл.		Аркуш		№ док.		Підпис		Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Травка-Бабенко								П	1	1
Перевірів				Травка-Бабенко								Підтвердження ГАПа ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Розробив				Груздева										

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка В.А.	
ДТП	Інженер-проектувальник (планування міст)	Груздева О.Г.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Юрченко А.М.	
ДТП	Головний фахівець із сантехнічного устаткування	Грачова О.Б.	
ДТП	Головний інженер проекту	Семиног С.А.	
ІТЗ ЦЗ	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						17-20-ВУ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
Перевірів		Травка-Бабенко				ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Розробив		Груздева						

Відомості
про учасників проектування

1. Загальні положення.

«Детальний план території площею 1,3753 га, кадастровий номер 7422755100:14:003:0018, розташованої за межами населеного пункту смт Куликівка, в адміністративних межах Куликівської селищної ради, Куликівського району Чернігівської області (фактична адреса нерухомого майна: Чернігівська область, смт Куликівка, вул.Амосова,55) для будівництва комплексу по переробці та зберіганню зерна обсягом 1000 тонн» розроблено на підставі розпорядження Куликівської районної державної адміністрації Чернігівської області № 114 від 25 червня 2020р. та розпорядження Куликівської районної державної адміністрації Чернігівської області № 122 від 10 липня 2020р. р., завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000, на топографічній підоснові М 1:500, розробленій ФОП Котченко О.М. у 2020 році.

Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН В.2.2-8:98 "Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню і переробці зерна".

Зам. інв. №						17-20-3П								
Підпис і дата						Загальні положення								
Інв. № ориг.	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис						Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Травка-Бабенко									П	1	2
	Перевірив		Травка-Бабенко											
	Розробив		Груздєва											
	Н. контроль		Травка В.А.				ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів							

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Мета розроблення детального плану:

- уточнення у більш крупному масштабі положень схеми планування території району;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території за межами населеного пункту;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою реконструкції об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови.
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови прилеглої території до населеного пункту;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.
Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план території для будівництва комплексу по переробці та зберіганню зерна обсягом 1000 тонн не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності сільськогосподарського підприємства не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					17-20-ЗП	Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови.

Інженерно-будівельна оцінка території.

2.1. Місцезнаходження території.

Ділянка території площею 1,3753 га, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована біля північно-західної межі смт Куликівка поряд з вул. Амосова.

Ділянка проектування розміщується на землях для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 7422755100:14:003:0018, тип власності не визначений. На земельній ділянці розташовані виробничі будівлі, що належать громадянину Дзюбі Володимиру Миколайовичу.

Ділянка проектування межує:

- з півночі - з землями запасу;
- зі сходу – з територією смт Куликівка (вул. Амосова,);
- з півдня - з землями запасу (територія підприємства IV класу санітарної шкідливості - копильний цех);
- з заходу – з землями запасу.

2.2. Кліматичні умови.

Клімат помірно-теплий, м'який, з достатнім зволоженням. Середньорічна температура повітря 5.5 °С. Найбільш холодний місяць – січень. Середньорічна температура його складає 5.5 °С. Максимальна середньорічна температура припадає на липень - 19,4 °С. Абсолютний максимум повітря 39 °С, абсолютний мінімум повітря 34 °С. Середня кількість опадів 539 мм за рік, максимальна сума випадає в літні місяці.

Чисельні опади при порівняно слабому випаровуванні сприяють утворенню заболочуваності окремих елементів рельєфу.

Глибина промерзання ґрунту з 24 до 141 см, середня 93 см.

2.3. Природні умови.

Ділянка проектування на момент розробки містобудівної документації забудована (розміщені будівлі зерноскладу та картоплесховища), частково вкрита самосійними рослинним покривом. Крім того, на даній ділянці проектування також знаходиться проїзд з твердим покриттям.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	17-20-ДТП.ПЗ								
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
			ГАП		Травка-Бабенко			Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Перевірив		Травка-Бабенко				П	1	27
			Розробив		Груздева				ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
			Розробив		Юрченко						
			Розробив		Семиног						

2.4. Рельєф.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Відповідно до геоморфологічного районування України ділянка проектування розташована на II-й надпойменній терасі і являє собою слаборозчленовану терасову рівнину.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на південний захід.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 117,80м до 117,12м.

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

В геоструктурному відношенні територія відноситься до великої Дніпровсько-Донецької впадини, в основі якої лежить потужна товща крейдяних порід, прикритих осадами палеогенових відкладень.

Поверхня вкрита комплексом дерново- слабо- і середньопідзолистих ґрунтів, серед яких зустрічаються ділянки сильнопідзолистих різновидів. По механічному складу переважають супісчані ґрунти.

Ґрунтові води лежать на різних рівнях: 4-6м. В місцях більш близького залягання ґрунтових вод нижні шари ґрунтів оглеєні.

Більш детальна характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12-2014 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 6-бальної сейсмічної інтенсивності.

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Ділянка проектування розташована біля північно-західної межі смт Куликівка поряд з вул. Амосова. Відомості про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутні.

На даний час ділянка проектування є частково забудованою. На територію передбачено в'їзди-виїзди.

3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

Поряд з ділянкою проектування розташована вул. Амосова. Ця вулиця має асфальтне покриття проїзної частини та є вулицею із двостороннім рухом. Вказаний проїзд належить до вулиць місцевого значення.

Поряд з ділянкою проектування – південний захід - розміщується водозабірна споруда та водонапірна башта, які забезпечують водопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування.

Мережі централізованої каналізації поряд із ділянкою проектування відсутні.

На сході ділянки проектування проходить газопровід високого тиску.

Теплопостачання - відсутнє.

Поряд з ділянкою проектування – на півночі розміщено трансформаторну підстанцію, до неї підходить повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

2

3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Частина ділянки проектування знаходяться в межах санітарно-захисної зони (СЗЗ) існуючих підприємств та інженерних об'єктів: а саме від . підприємства IV класу санітарної шкідливості (копильний цех) та АГРС "Куликівка".

В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить за межею ділянки проектування на північному-заході. Також незначна частина ділянки проектування потрапляє в охоронну зону газопроводу високого тиску.

Санітарно-захисна зона від існуючих складів сільськогосподарської продукції, розміщених на території ділянки проектування, витримується до житлової та громадської забудови та прирівняних до них об'єктів.

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Функціональне призначення ділянки проектування - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. (код 01.01 згідно чинної "Класифікації видів цільового призначення земель").

Детальним планом передбачається використання існуючих будівель та споруд, що знаходяться на ділянці проектування та за її межами за призначенням.

Детальним планом території встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

- 1) зона переробки та зберігання продукції, в якій розміщуються зерносушильний комплекс та склади;
- 2) господарсько-допоміжна зона, в якій здійснюється стоянка автотранспорту підприємства;
- 3) зона технічного забезпечення.

Розміщення основних і допоміжних будівель, споруд і майданчиків у всіх перелічених вище зонах підприємства обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (в т.ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо).

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Відстані між об'єктами, що проектується та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

4.2. Озеленення і благоустрій території.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів.

Загальна площа зелених насаджень становить 3420 м².

Для відпочинку працівників підприємства даним детальним планом передбачене улаштування відповідного майданчика (див. арк. 3, Відомість майданчиків; площа 117 м²) з покриттям ФЕМ. Також покриття ФЕМ застосовано для улаштування пішохідних доріжок. Також передбачене улаштування майданчика встановлення контейнерів для відходів (див. арк. 3, Відомість майданчиків; площа - 35 м²).

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

3

4.3. Проектні пропозиції.

Площа ділянки проектування орієнтовно становить 1,3753 га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне розміщення будівель та споруд;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної безпеки.

Детальним планом території передбачається будівництво комплексу по переробці та зберіганню зерна обсягом 1000 тонн на території існуючого сільськогосподарського підприємства.

Так, зокрема, в межах ділянки проектування передбачається:

- 1) Розміщення зерноприймального пункту з автотранспорту (див. арк. 3, поз. 3).
- 2) Розміщення зерносушильного пункту: встановлення двох силосів, кожний об'ємом 477 м³ (див. арк. 3, поз. 4.3). Загальна площа споруд становитиме орієнтовно 82 м². Також передбачено встановлення робочої вежі з операторською (див. арк. 3, поз. 4.1). Орієнтовна площа споруди – 27 м², а також самої зерносушарки (див. арк. 3, поз. 4.2) Орієнтовна площа споруди – 52 м².

Відстані від зовнішніх стін запроектованих споруд до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

3) Розміщення мобільного адміністративно-побутового комплексу з лабораторією (див. арк. 3, поз. 5) Орієнтовна площа споруди – 30 м².

4) Розміщення автомобільних вагів (див. арк. 3, поз. 6) Орієнтовна площа споруди – 60 м².

5) Розміщення ГРП (див. арк. 3, поз. 7) Орієнтовна площа споруди – 15 м².

6) Розміщення локальних очисних споруд (див. арк. 3, поз. 8). Для забезпечення водовідведення передбачено розміщення септика та фільтруючого колодезя.

Відстані від зовнішніх стін запроектованої споруди до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

Повний перелік будівель і споруд див. експлікацію на арк. 3 "Проектний план".

7) Облаштування майданчиків для тимчасового зберігання автотранспорту на 3 машино-місць, з них - 1 для інвалідів, для тимчасового зберігання вантажного транспорту на 4 машино-місця, для відпочинку працівників, під герметичні контейнери для сміття.

4.4. Транспорт.

Відповідно листа Управління капітального будівництва обласної державної адміністрації та листа Служби автомобільних доріг у Чернігівській області, територією ділянки проектування та поруч з нею не проходять автомобільні дороги загального користування місцевого та державного значення.

Проектом передбачається використати існуючі під'їзди з асфальтним покриттям до даної ділянки з вул. Амосова. Існуючий проїзд проектом планується частково реконструювати.

В'їзд (виїзд) на територію об'єкту, що проектується, передбачено з існуючого проїзду легковим, вантажним автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, доступ пожежних машин, тощо).

Покриття проїздів, що проектуються - асфальтобетон.

Детальним планом території передбачається влаштування в'їздів шириною не менше 3,5 м для проїзду спецтехніки.

На ділянці проектування передбачено розміщення майданчику для тимчасового зберігання вантажного транспорту на 4 машино-місця та майданчику для тимчасового зберігання легкового автотранспорту на 3 машино-місця, з них - 1 для інвалідів.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявністю дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07–91.

4.5. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа відведеної земельної ділянки, у тому числі:	м ²	13753
	- площа забудови	м ²	2627
	- площа твердого покриття	м ²	7706
	- площа озеленення	м ²	3420
2	Площа території благоустрою, за межею відведеної земельної ділянки у тому числі:	м ²	58
	- площа твердого покриття	м ²	58

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини (у разі виявлення) для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

5

6. Інженерна підготовка території.

6.1 Вертикальне планування.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк. 6 "Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.") наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 15 ‰, мінімального – 3 ‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

7. Інженерне забезпечення території.

7.1. Водопостачання.

7.1.1. Проектні пропозиції.

Детальним планом території площею 1,3753 га, кадастровий номер 7422755100:14:003:0018, розташованої за межами населеного пункту смт Куликівка, в адміністративних межах Куликівської селищної ради, Куликівського району Чернігівської області (фактична адреса нерухомого майна: Чернігівська область, смт Куликівка, вул.Амосова,55) для будівництва комплексу по переробці та зберіганню зерна обсягом 1000 тонн передбачається влаштування кільцевої системи об'єднаного господарчо-питного та протипожежного водопостачання від існуючої водопровідної мережі з баштою.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята II категорія надійності водопостачання.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів, що проектуються, уточнюються на наступних стадіях проектування.

Для питних потреб працівників передбачається використовувати привозну бутильовану воду з розрахунку 2 л/добу на одного працівника.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 та ДБН В.2.2-8-98 п.6.5-6.10 і складають 20 л/с при 1 пожежі.

Для пожежогасіння окремо розташованих силосних корпусів, передбачити подачу на їх покрівлю одного пожежного струменя з витратою 5 л/с, на сходовій клітці слід установлювати сухотруб діаметром 85 мм із з'єднувальними головками діаметром 66 мм, розташованими внизу сухотруба із зовнішньої сторони будівлі вище рівня

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

6

планування і зверху на покрівлі, а також з пожежними кранами діаметром 65 мм на всіх поверхах сходової клітки.

Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння об'єктів, що будуть розміщуватись на території, уточнюються при проектуванні.

Схема водопроводу прийнята кільцева. Водопостачання передбачається від існуючої водозабірної свердловини з водонапірною баштою. Місце врізки до існуючого водопроводу уточнити.

На подальших стадіях проектування при визначенні необхідного підвищеного тиску у мережі, для водопостачання окремих об'єктів будуть прийняті відповідні рішення.

Мережі протипожежного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Мережі прокладаються на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж.

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі.

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу виконуються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються чавунні з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-80: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах.

7.1.2. Протипожежні заходи.

Детальним планом передбачається використання існуючого пожежного депо, яке розміщене в смт. Куликівка.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується — одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від пожежних гідрантів, що проектуються на кільцевій водопровідній мережі за ДСТУ EN 14339:2016. Розміщення гідрантів передбачається в колодязях.

Також для протипожежних потреб передбачається використовувати існуючу копанку.

Біля пожежних гідрантів буде розміщуватися вказівний знак пожежного гідранту.

Розміщення та кількість пожежних гідрантів уточнити на наступних стадіях проектування.

7.2. Каналізація.

7.2.1. Проектні пропозиції.

Стічні води від адміністративно-побутового корпусу передбачається відводити мережею самопливної каналізації до септика з наступним скиданням до фільтруючого колодязя, що проектується. Діаметри та ухили самопливної мережі будуть уточнені на наступних стадіях проектування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків. Очищення септика та фільтруючого колодязя виконувати по мірі наповнення.

Люки на спорудах каналізації встановленні чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 — тип «Л».

Довжина прокладки самопливних господарчо-побутових мереж -0,03 км.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

7

Дощова каналізація не проектується. Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням.

7.3. Газопостачання.

Детальним планом території на земельні ділянки, площею 1,3753 га, яка розташована за межами населеного пункту смт Куликівка, в адміністративних межах Куликівської селищної ради, Куликівського району Чернігівської області передбачається будівництво комплексу по переробці та зберіганню зерна обсягом 1000 тонн. Проектом передбачається використання природного газу для зерносушильного комплексу.

Проектом передбачається підземна прокладка газопроводу від місця врізки в існуючий газопровід високого тиску до шафового газорегуляторного пункту, який встановлюється на території підприємства. Після зниження тиску до середнього газ подається до зерносушильного комплексу. Прокладка газопроводу середнього тиску після ШРП надземна (на опорах). Місце підключення, встановлення ШРП та вузла обліку природного газу, визначити на наступних стадіях проектування після отримання технічних умов.

Газопровідні мережі прокладаються з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». до фундаментів будинків та споруд та до інженерних мереж (за додатком 8.1). Загальна довжина газопровідної мережі - близько 102,3 м.,

в тому числі: - довжина газопровідної мережі в/т -80,0 м;

- довжина газопровідної мережі с/т -22,3 м.

Розрахунок газопостачання

Нп/п	споживач	вимірювач	Кількість		Газопостачання тис.м ³ / рік	
			Яка проектується	Норма газоспоживання м ³ / год	Яка проектується	Всього
1	2	3	4	5	6	7
Територія забудови						
1	Зерносушарка	-	1	297,5	642,6	642,6
	Всього				642,6	642,6

7.4. Теплопостачання.

Детальним планом не передбачається підключення існуючих будівель і споруд підприємства до централізованої або до автономної системи теплопостачання.

Опалення мобільного адміністративно-побутового комплексу з лабораторією передбачається від електричних опалювальних приладів.

Тип, марку та потужність джерел теплопостачання визначити на наступних стадіях проектування.

7.5 Електропостачання

7.5.1 Існуючий стан

Електропостачання споживачів підприємства, яке розташоване на земельній ділянці для якої розробляється ДПТ (далі - територія) здійснюється від існуючої однострумкової КТП-359 10/0,4 кВ, яка розташована біля даної території. Потужність трансформатора КТП-359 10/0,4 кВ на даний час складає 1х160 кВА.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

8

Дана КТП наразі має певний резерв потужності. КТП-359 отримує живлення по III категорії надійності електропостачання за допомогою існуючої ПЛ-10 кВ.

Від РП-0,4 кВ КТП-359 отримують живлення всі будівлі та споруди підприємства, які розташовані на даній території. В даних будівлях влаштовані ВРП 0,4 кВ.

Електропостачання будівель і споруд, розташованих на території підприємства, здійснюється за допомогою повітряних ліній (ПЛ) 0,4 кВ, виконаних неізольованими проводами по залізобетонних опорах.

Електроосвітлення проїздів підприємства виконується світильниками, розташованими на опорах ПЛ-0,4 кВ та частково на фасадах будівель та споруд. Живлення даних світильників виконується від внутрішніх мереж будівель.

Згідно "Договору про постачання електроенергії", укладеного між АТ "Чернігівобленерго" та Замовником, значення сумарної дозволеної потужності підприємства, розташованого на даній території, становить $P_d=15,0$ кВт. При числі годин використання максимуму 3500 годин, орієнтовне значення річного споживання електроенергії підприємством становить: $W=52,5$ тис. кВт*год/рік.

Облік енергії, спожитої електроприймачами даного підприємства, здійснюється електролічильником активної електроенергії прямого включення, встановленим в ВРП 0,4 кВ будівлі.

7.5.2 Проектні пропозиції

Даним детальним планом передбачається встановлення силосів для зберігання зерна, сушарки та норійної вежі. Електропостачання даних електроприймачів передбачається від РП-0,4 кВ КТП-359.

Даним детальним планом передбачається часткова реконструкція системи електропостачання підприємства, а саме:

- а) прокладання нових КЛ-0,4 кВ до запроектованих нових електроприймачів;
- б) реконструкцію КТП-359 (збільшення потужності трансформатора).

Запроектовані лінії живлення 0,4 кВ до нових електроприймачів передбачається виконати кабелем марки АВВГнг-0,66, прокладеним в траншеї в землі в гофрованих ПНТ/ПВТ-трубах.

Для запроектованих електроприймачів передбачається встановити в операторській ввідно-розподільчий пристрій 0,4 кВ.

Живлення запроектованого технологічного обладнання (вентиляторів силосів, транспортерів, норій, сушарки) та існуючого складу зерна передбачається від запроектованого ВРП 0,4 кВ операторської.

Запроектовані електроприймачі, які розташовані на даній території, відносяться до III категорій надійності згідно ПУЕ.

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою $\sim 380/220$ В.

Розрахунок потужності запроектованих електроприймачів, що будуть розташовані на території підприємства, проведено методом коефіцієнту попиту згідно ДБН В.2.2-8-98. Величини навантажень складають: $P_{розр}=110,0$ кВт, що при числі годин використання максимуму 5000 годин відповідає річному споживанню електроенергії $W=550,0$ тис. кВт*год/рік.

Детальним планом передбачається компенсація реактивної потужності для запроектованих електроприймачів зерносушильного комплексу. Конденсаторну установку 0,4 кВ передбачається встановити в операторській.

Внаслідок реалізації даного детального плану наведені вище значення обсягів електропостачання призведуть до збільшення номінальної потужності трансформатора існуючої КТП-359 та потребують внесення змін до вищезгаданого "Договору про постачання електричної енергії". Передбачається реконструкція існуючої КТП-359, а саме заміна трансформатора потужністю 1x160 кВА на новий 1x250 кВА.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

9

Облік енергії, спожитої запроектованими електроприймачами, передбачається здійснювати спільним для всього підприємства електролічильником, встановленим в РП-0,4 кВ КТП-359 10/0,4 кВ.

Орієнтовна траса запроектованих кабельних ліній живлення 0,4 кВ на території підприємства нанесена на кресленні.

Точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити приєднання електроприймачів, необхідність реконструкції КТП-359, буде уточнена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих АТ "Чернігівобленерго" замовнику.

7.6 Телефонізація

Оскільки територія є географічно відокремленою та значно віддаленою від найближчих існуючих мереж телефонного зв'язку, улаштування стаціонарних систем телефонного зв'язку на території підприємства є економічно недоцільним і необґрунтованим.

Телефонний зв'язок передбачено здійснювати за допомогою мобільних телефонів (територія, для якої розробляється ДПТ, знаходиться в зоні покриття мобільних операторів).

8. Охорона навколишнього природного середовища

(Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території площею 1,3753 га, кадастровий номер 7422755100:14:003:0018, розташованої за межами населеного пункту смт Куликівка, в адміністративних межах Куликівської селищної ради, Куликівського району Чернігівської області (фактична адреса нерухомого майна: Чернігівська область, смт Куликівка, вул.Амосова,55) для будівництва комплексу по переробці та зберіганню зерна обсягом 1000 тонн не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності, що передбачена детальним планом території не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

8.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території площею 1,3753 га, кадастровий номер 7422755100:14:003:0018, розташованої за межами населеного пункту смт Куликівка, в адміністративних межах Куликівської селищної ради, Куликівського району Чернігівської області (фактична адреса нерухомого майна: Чернігівська область, смт Куликівка, вул.Амосова,55) для будівництва комплексу по переробці та зберіганню зерна обсягом 1000 тонн розробляється з метою отримання містобудівних умов та обмежень для подальшого будівництва.

Детальний план розроблений відповідно до Розпорядження Куликівської районної державної адміністрації Чернігівської області № 114 від 25.06.2020 р. та розпорядження Куликівської районної державної адміністрації Чернігівської області № 122 від 10.07.2020 р та про розроблення детального плану території. Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області та враховано рішення Генерального плану смт Куликівка, який на даний час також розробляється.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

10

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, завданнями якого є:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщенні місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору, тощо.

Проект розроблено у відповідності до:

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997р. № 209;
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН В.2.3-5:2001 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПІН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

11

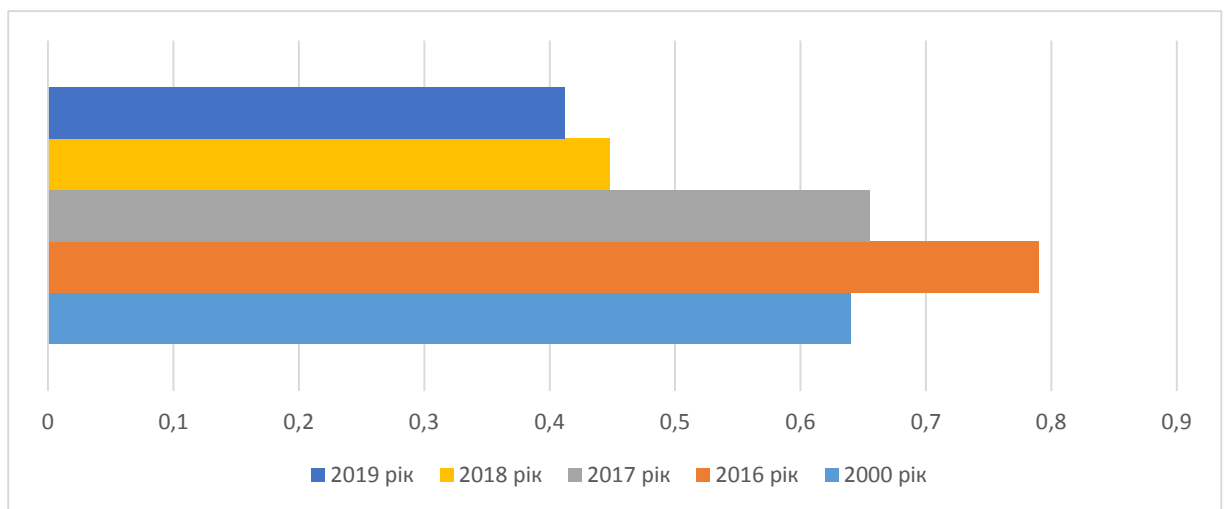
- ДБН В.2.2-8:98 "Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню і переробці зерна".

8.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

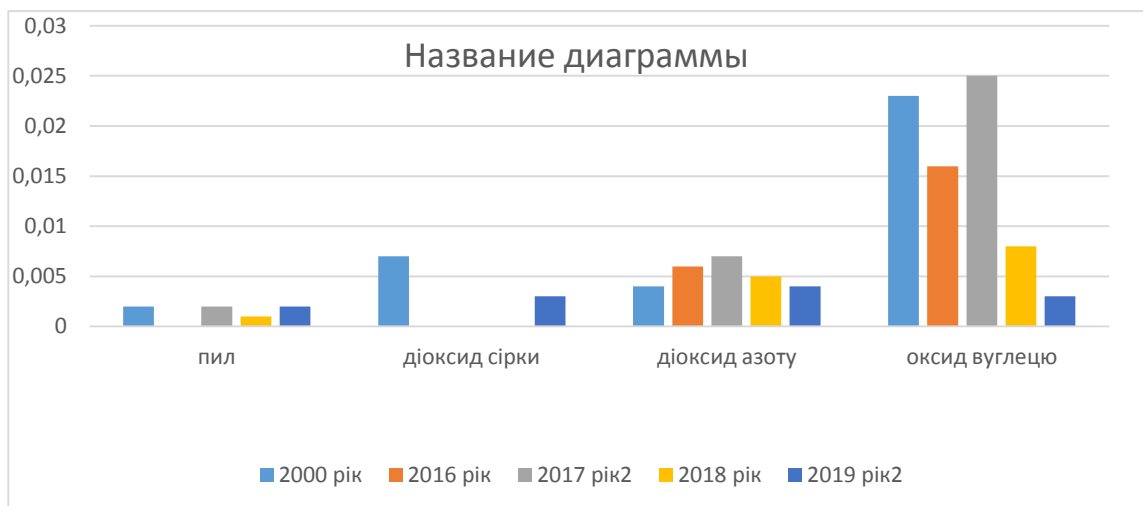
Дані про стан здоров'я населення не надані.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по Куликівському району, тис.тонн (дані сформовані відповідно до Доповіді департаменту екології та природних ресурсів про стан довкілля Чернігівської області за 2019 рік)



Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по Ріпкинському району, тис.тонн.



Забруднення поверхневих вод

Річка Десна (За результатами досліджень Деснянського басейнового управління водних ресурсів). Кисневий режим у всіх пунктах моніторингу був задовільним – 10,19 (8,27 ÷

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

12,36) мгО₂/дм³. Якість поверхневих вод у р. Десна практично не зазнала значних змін, спостерігались тільки поодинокі коливання концентрацій окремих показників, в першу чергу заліза загального, марганцю. Перевищення концентрацій цих показників, порівняно з ГДК, у 2019 році складалося: заліза загального – у 2,2 раза (0,14 – 0,34 мг/дм³), марганцю – у 4,6 раза (0,034 - 0,056 мг/дм³). Концентрації інших хімічних та фізико-хімічних показників знаходились в межах норм ГДК для водойм рибогосподарського призначення і їх значення, з невеликим відхиленням, відповідали сезонним коливанням.

Вище вказані пункти моніторингу на території Чернігівської області не мають антропогенного навантаження. В порівнянні з 2018 роком зменшилась кількість фосфат-іонів, амоній-іонів, марганцю, заліза загального та збільшився вміст нітрит-іонів у 1,4 раза.

Забруднення території області техногенними та техногенно-підсиленими джерелами природного походження



Слід зазначити, що на кінець 2019 року в Чернігівській області налічувалося 10 районів, чистих від хімікатів, серед яких і Куликівський район.

При розробці містобудівної документації були встановлені санітарно-захисні зони відповідно чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні розриви.. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я розміщення та діяльність підприємства не матиме впливу. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля.

8.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Національним медичним університетом імені О.О. Богомольця проведено оцінку довкілля та стану здоров'я дитячого населення Чернігівського регіону. Захворюваність та поширеність хвороб є одними з основних показників здоров'я, які відображають реакцію організму людини на негативний вплив чинників середовища життєдіяльності, у тому числі довкілля. Визначено, що провідними чинниками, які впливають на стан

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

здоров'я сільського дитячого населення Чернігівщини, є якість питної води за санітарно-бактеріологічними показниками, особливо за умов децентралізованого водопостачання; радіаційна та епідемічна безпечність харчових продуктів і продовольчої сировини; гельмінтне забруднення ґрунту, якість питної води за санітарно-хімічними показниками та якість атмосферного повітря. Хімічне забруднення харчових продуктів і продовольчої сировини та бактеріальне забруднення ґрунту впливають на здоров'я дітей значно менше, а між хімічним забрудненням ґрунту та жодним із досліджуваних показників здоров'я дітей позитивного зв'язку взагалі не виявлено.

Гігієнічна оцінка стану питного водопостачання Чернігівської області, розподіл районів області на класи за індексом забрудненості води (ІЗВ) при централізованому та децентралізованому водопостачанні за період 2001-2012 рр.

ІЗВ_{хім} та ІЗВ_{бак} – питома вага проб, що не відповідають стандарту за санітарно-хімічними та санітарно-бактеріологічними показниками відповідно, %.

Згідно з методикою за значеннями ІЗВ питна вода розподілена на 5 класів якості:

- I – умовно чиста ($ІЗВ \leq 3$);
- II – помірно забруднена ($3 < ІЗВ \leq 25$);
- III – забруднена ($25 < ІЗВ \leq 40$);
- IV – дуже забруднена ($40 < ІЗВ \leq 60$);
- V – надзвичайно забруднена ($ІЗВ > 60$).

Оцінка якості питної води за умов централізованого та децентралізованого водопостачання в цілому за період 2001– 2012 рр.

Централізоване водопостачання		Децентралізоване водопостачання	
ІЗВ, %	Клас	ІЗВ, %	Клас
1,6±0,2	I	27,9±2,7	III

Як видно з таблиці населені пункти Куликівського району водопровідну воду отримували умовно чисту (I клас).

Індекси сумарного забруднення об'єктів навколишнього середовища, питної води, харчових продуктів та продовольчої сировини за період 2001-2012 років

Індекс сумарного забруднення		
хімічного	бактеріального та	загального

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

(I _{хім} , у.о.)	гельмінтного (I _{бак} , у.о.)	(I, у.о.)
0,397	0,498	0,407

Аналіз даних по Чернігівській області показує низький індекс сумарного забруднення довкілля в Куликівському районі.

**Рівень та темп приросту захворюваності дитячого населення
в районах Чернігівської області за період 2001-2012 рр.**

Захворюваність, ‰		Коефіцієнт кореляції (r)	Темп приросту, %	Рангове місце		
2001 р.	2012 р.			за захворю- ваністю	за приростом	загальне
1151,6	1648,19	0,85*	43,1	15,5	20	19

Примітки:

1.* – коефіцієнти кореляції достовірний при $p < 0,001$

2. кореляційний зв'язок на рівні тенденції, $p < 0,1$.

Серед районів з найвищим позитивним темпом приросту зменшення первинної захворюваності за досліджуваний період значиться Куликівський район.

**Рівень та темп приросту поширеності хвороб серед дитячого населення
за період 2001-2012 рр.**

Поширеність хвороб, ‰		Коефіцієнт кореляції (r)	Темп приросту, %	Рангове місце		
2001 р.	2012 р.			за поши- реністю хвороб	за приростом	загальне
1964,1	2016,03	0,30	2,6	12	17	16

В результаті досліджень виявлено, що в загальному ранжуванні за рівнем та темпом приросту як захворюваності, так і поширеності хвороб Куликівський район увійшов до списку з найгіршими показниками по захворюваності.

**8.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення,
які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з
природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною
інформацією та результатами досліджень).**

Об'єкт планованої діяльності не відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

15

Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для населення:

– викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного, залізничного транспорту та виробничої техніки;

– в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній;

– в процесі експлуатації: водопостачання – із існуючої артезіанської свердловини;

– порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

– акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

– на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, знаходяться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається.

На умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я розміщення та діяльність підприємства не матиме впливу, оскільки при розміщенні підприємства витримані всі санітарні розриви.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	Виробничі відходи, що будуть утворюватися під час роботи підприємства будуть вивозитись за окремим договором, як корм для тварин. Побутові відходи планується вивозити на найближче МВВ за договором (Найближче МВВ розташоване на південний захід від смт Куликівка)
Поверхневі та підземні води	Запроектовані об'єкти розміщувались за першим поясом санітарної охорони існуючої водозабірної споруди.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи лісопереробного комплексу будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: <ul style="list-style-type: none"> • оксид діазоту; • вуглецю оксид;

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

16

	<ul style="list-style-type: none"> речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); метан; вуглецю діоксид; азоту діоксид. <p>Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.</p>
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи лісопереробного комплексу рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття підприємства не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.
Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

8.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

17

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахисних секціях.

Озеленення території.

Загальна площа зелених насаджень становить 3420 м².

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Побутові відходи, що утворюватимуться в процесі роботи підприємства, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення на паспортизовані місця видалення відходів (МВВ). Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029:99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до септика з наступним скиданням до фільтруючого колодезя.

Передбачається дощова каналізація відкритого типу. Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням, що унеможливорює водну ерозію ґрунтів.

Заходи техногенної безпеки.

Відповідно до ПКМУ від 9 серпня 2017 року № 626 «Про затвердження Порядку розроблення планів діяльності єдиної державної системи цивільного захисту», Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» (ст. 11) у порядку реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру суб'єкт господарської діяльності, одночасно з розробленням декларації безпеки розробляють і затверджують план локалізації і ліквідації аварій для кожного об'єкта підвищеної небезпеки, який вони експлуатують або планують експлуатувати. Метою прийняття ПЛАС є упорядкування та координації дій органів управління та сил цивільного захисту підприємства, установи, організації, у власності або користуванні яких перебуває об'єкт підвищеної небезпеки, у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій.

Заходи цивільного захисту.

Необхідно передбачити проектування об'єкту будівництва з підземною спорудою яку доцільно розташувати в адміністративно-побутовому корпусі, що може бути використана за основним функціональним призначенням для захисту працівників як захисна споруда цивільного захисту протирадіаційне укриття.

Захисні споруди повинні відповідати вимогам ДБН В 2.2.5:97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони» та Наказу МВС України від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ				
Аркуш				
18				

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправностей печаток, замків і т. д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно-небезпечних місць і т. д.;
- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні заходи.

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева та чагарники – вручну.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Чи може реалізація генерального плану спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			*	+
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел			*	+
Погіршення якості атмосферного повітря			*	+

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

19

Поява джерел неприємних запахів			*	+
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			*	+
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			*	+
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту			*	
Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	
Зміни обсягів підземних вод			*	
Забруднення підземних водоносних горизонтів				
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	*			
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			*	
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів I-III класу небезпеки			*	
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	

Інв. № ориг.	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

20

Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	*			
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	+
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу			*	
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			*	
Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	+
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	+
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		*		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			*	
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги		*		
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	+
Створення нових робочих місць	*			

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

В північному напрямку від ділянки проектування, знаходиться територія для розміщення підприємства IV класу шкідливості з санітарно-захисною зоною 100м. В санітарно-захисну зону даного підприємства потрапляє частина ділянки проектування. Ймовірність, що реалізація детального плану території призведе до суттєвого кумулятивного впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки території для зазначених підприємств розміщені відповідно до діючих норм, в тому числі санітарно-гігієнічних.

8.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

21

- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різномайття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення підприємства і техніко- економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

Аналіз наслідків для довкілля, при реалізації містобудівної документації, проведений методом контрольних списків. Контрольний список -- це перелік питань, які можуть або повинні бути розглянуті при оцінці певного типу планів або програм. Дані контрольні списки включають екологічні проблеми та показники або питання, які можуть використовуватися для оцінки. Переваги методу контрольних списків:

- допомагають утримати в пам'яті всю інформацію, яка є важливою в контексті даної оцінки;
- забезпечують простий спосіб визначення того, має чи не має те або інше питання стосунку до даної містобудівної документації;
- дають можливість не пропустити потенційно важливі проблеми.

Ускладнення при проведенні СЕО були викликані відсутністю вихідних даних або посилань на реальні джерела інформації, зокрема про стан здоров'я населення та поточного стану довкілля.

8.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основою моніторингової оцінки є система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ	
--------------	--

Організація моніторингу наслідків виконання містобудівної документації повинна базуватися на:

- створенні моніторингової групи;
- визначенні об'єктів моніторингу;
- визначенні місць проведення моніторингу;
- визначенні періодичності проведення моніторингу;
- визначенні методів проведення моніторингу;
- забезпечення доступності до результатів.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Моніторинг рекомендується проводити один раз на півроку. Результатом має бути звіт, в якому повинні відобразитися висновки, що базуються на розгляді визначеного переліку показників. Такими показниками можуть бути:

- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосфері повітря від стаціонарних і пересувних джерел;
- викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксид азоту та сірки) в атмосферне повітря;
- індекс забруднення повітря;
- обсяги забору та використання свіжої води;
- обсяги скидання зворотних вод у водні об'єкти;
- обсяги скидання очищених і недостатньо очищених зворотних вод у водні об'єкти;
- якість води у водних об'єктах поблизу території проектування;
- рівень озеленення території;
- споживання енергоресурсів підприємством;
- обсяги утворення ТВП;
- обсяги утворення промислових відходів;
- обсяги утилізованих відходів;
- обсяги накопичених відходів;
- рівень захворюваності населення.

8.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

8.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Детальний план території площею 1,3753 га, кадастровий номер 7422755100:14:003:0018, розташованої за межами населеного пункту смт Куликівка, в адміністративних межах Куликівської селищної ради, Куликівського району Чернігівської області (фактична адреса нерухомого майна: Чернігівська область, смт Куликівка, вул.Амосова,55) для будівництва комплексу по переробці та зберіганню зерна обсягом 1000 тонн розробляється з метою отримання містобудівних умов та обмежень для подальшого будівництва.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

23

Детальний план розроблений відповідно до Розпорядження Куликівської районної державної адміністрації Чернігівської області № 114 від 25.06.2020 р. та розпорядження Куликівської районної державної адміністрації Чернігівської області № 122 від 10.07.2020 р та про розроблення детального плану території. Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області та враховано рішення Генерального плану смт Куликівка, який на даний час також розробляється.

При розробці містобудівної документації були встановлені санітарно-захисні зони відповідно чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні розриви.. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я розміщення та діяльність підприємства не матиме впливу. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення підприємства і техніко- економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

8.12. Протипожежні заходи.

Земельна ділянка для якої розробляється детальний план розташована в межах обслуговування Державними пожежно-рятувальними частинами, відстань до Державного пожежно-рятувального посту № 8 смт Куликівка складає 2 км.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Куликівському районі на виклик №1 прибуває АЦ 40(131) 137 А пожежно-рятувального посту № 8 смт Куликівка, по виклику №2 додатково прибуває добровільна пожежна команда СФГ «Колос» с. Ковчин на АЦ 30(53), по виклику №3 додатково залучається добровільна пожежна команда ПП «Смолянка-Агро» с. Смолянка на АЦУ 10(53).

Данні підрозділи залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Куликівського району згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше ніж 50 % площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д відстань від забудови підприємств до найближчого

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

24

пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 4-х кілометрів. Такий стан організації пожежогасіння забезпечує належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від 5-ти пожежних гідрантів, що проектуються на кільцевій водопровідній мережі.

На водопровідній мережі у водопровідних колодязях проектується встановлення пожежних гідрантів $D=100$ мм за ДСТУ EN 14339:2016.

Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Відстань між гідрантами на СНН рекомендується передбачати не більше 130 м.

Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранту від вертикальної осі траси) не допускається.

Максимальний термін відновлення недоторканого протипожежного і аварійного запасу води в резервуарах чи водоймах повинен бути не більше 72 год. Заповнення резервуарів передбачається здійснювати від проектної водопровідної мережі.

Біля пожежних гідрантів та пожежних резервуарів або на найближчих будівлях чи стовпах встановлюються вказівні знаки водозабору згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026.

Також для протипожежних потреб передбачається використовувати існуючу копанку.

Розміщення та кількість пожежних гідрантів уточнити на наступних стадіях проектування.

8.13. Санітарне очищення території.

Виробничі відходи, що будуть утворюватися під час роботи підприємства будуть вивозитись за окремим договором, як корм для тварин. Побутові відходи планується вивозити на найближче МВВ за договором (Найближче МВВ розташоване на південний захід від смт Куликівка). Для підтримки задовільного санітарного стану проектною територією утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу. На території запроектований майданчик під контейнери для сміття (див. арк. 3). Вивезення та утилізація твердих побутових відходів підприємства, що проектується, буде проводитися за договором з комунальними службами.

Система санітарного очищення території та кількість контейнерів для сміття розробляється на наступних стадіях проектування.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

25

9. Техніко-економічні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Площа ділянки проектування у т.ч.	га / %	1,3753/ 100	1,3753 / 100
- площа забудови	га / %	1,3789 / 29	0,2627 / 19
- зелені насадження	га / %	2,0008 / 43	0,3420 / 25
Вулиці, проїзди, площадки у т.ч.			
- в межах ділянки проектування	га / %	1,3333 / 28	0,7706 / 56
- за межами ділянки проектування	га	-	0,0058
Вулично-дорожна мережа			
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання вантажних автомобілів	маш. місць	-	-
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш. місць	-	-
Інженерна підготовка			
Площа території, що потребує інженерної підготовки	га / %		див. прим. 1
Протяжність закритих водостоків "самопливних дощових мереж"	км	-	-
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання всього	м ³ / добу	-	див. прим. 2
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ / добу	-	див. прим. 1
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт*год/рік	52,5	550,0
Теплопостачання (газопостачання)			
Споживання сумарне	м ³ / год	-	-
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	див. прим. 1
- у тому числі озеленені	га	-	див. прим. 1

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.

Примітка 2. Для питних потреб працівників передбачається використовувати привозну бутильовану воду з розрахунку 2 л/добу на одного працівника.

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

26

10. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування";
- ДБН В.2.2-8:98 "Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню і переробці зерна".

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

17-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

27